



SN2024/0000006881



## إذار

## بيانات أطراف المعاملة

بيانات المنذر				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
رضوان اسكير الى ساجان	مالطا	هوية	٧٨٤١٩٦٣١٨٤٧٤١٨٤	أ. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات ممثل المنذر					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
سعيد عبدالله احمد المطوع السويدي	الإمارات	هوية	٧٨٤١٩٧٨٢١٤٨١٨٧٢	وكيل	محامي المنذر

بيانات المنذر اليه			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
ريحان صدر محمد صدر	باكستان	هوية	٧٨٤١٩٩٦٤٢٥٦٣٠٤٥

## موضوع الإنذار : انذار قانوني

- حيثيات الإنذار : 1- بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرفان المنذر(المؤجر) والمنذر اليه (المستأجر) والموثق لدى دائرة البلدية والتخطيط بأمانة عجمان، استأجر المنذر اليه (المستأجر) من المنذر (المؤجر والمالك) وحدة سكنية تقع في عجمان - قطاع مركز المدينة - الرميلا 2 - اسم المبنى Corniche Tower - نوع الوحدة شقة - رقم الوحدة العقارية 3307 - بقيمة عقد سنوية 45000 درهم (خمسة وأربعون ألف درهم).
- 2- اتفق المنذر(المؤجر) والمنذر اليه (المستأجر) على ان تبدأ مدة الإيجار في تاريخ 10-1-2023 وتنتهي في 9/1/2024، على ان تكون خطة السداد السنوية على عدة شيكات،
- 3- حيث انه مواعيد استحقاق الشيكات كالتالي:
- شيك رقم 000002 بتاريخ 10/5/2023 بقيمة 7500 درهم.
  - شيك رقم 000003 بتاريخ 10/7/2023 بقيمة 7500 درهم.
  - شيك رقم 000004 بتاريخ 10/9/2023 بقيمة 7500 درهم.
  - شيك رقم 000005 بتاريخ 10/11/2023 بقيمة 7500 درهم.
- 4- قد تم تحرير الشيكات من حساب المنذر اليه وتوقيعه، رقم الحساب البنكي المحرر للشيكات 1015825199401 مسحوبة على بنك الامارات دبي الوطني.
- 5- وتنفيذاً للمتفق عليه بين الطرفين، وعند تقديم الشيكات في المواعيد المحددة والمستحقة لصرفها ارتدت للأسباب التالية:
- سبب ارتجاع الشيك الأول: بتاريخ 13/5/2023 بقيمة 7500 درهم: عدم كفاية الرصيد.
  - سبب ارتجاع الشيك الثاني بتاريخ 11/7/2023 بقيمة 7500 درهم: عدم كفاية الرصيد.
  - سبب ارتجاع الشيك الثالث بتاريخ 12/9/2023 بقيمة 7500 درهم: الحساب مغلق.
  - سبب ارتجاع الشيك الرابع بتاريخ 11/11/2023 بقيمة 7500 درهم : الحساب مغلق.
- 6- وحيث أنه طبقاً للشروط الخاصة الواردة في العقد المبرم بين الطرفين أنه في حال ارتجاع أي شيك تطبق غرامة قدرها 200 درهم.
- وتطبيقاً لما سبق وطبقاً للمادة رقم (12/1ب) من المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017م بإصدار قانون إيجار العقارات في إمارة عجمان التي نصت على



SN2024/0000006881



الحالات الى يجوز فيها إخلاء العقار المأجور:

“(ب) إذا لم يتم المستأجر بسداد مبلغ الإيجار، أو سداد أي قسط منه، خلال مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ حلول ميعاد استحقاقه.”

#### المطالبة :

وبالتالي نتوجه لكم بهذا الإنذار لمطالبتكم بسداد المبلغ المستحق والمترصّد في ذمتكم والبالغ قدره 30,800 درهم (ثلاثون ألف وثمانمئة درهم) قيمة الشيكات المستحقة (شيكات رقم 000002، 000003، 000004، 000005) عن المدة الإيجارية من 10/5/2023 وحتى نهاية العقد 09/1/2024، بالإضافة الى قيمة الغرامة المطبقة على الشيكات المرتجعة، وذلك خلال اسبوعان من تاريخ إعلانكم بالإنذار تحت طائلة اتخاذ الاجراءات القانونية لإخلائكم من العقار و الزامكم بسداد بدل الإيجار المستحق حتى تاريخ الاخلاء الفعلي و عن بدل استهلاك الكهرباء و الماء و أية مصروفات أخرى مستحقة وفقا لعقد الإيجار .

**عنوان التبليغ :** الامارات - عجمان - قطاع مركز المدينة - الرميّة 2 - اسم المبنى

Corniche Tower - رقم الوحدة العقارية 3307 - الطابق 33 -

رقم الهاتف المتحرك: 0526198154 -

رقم مكاني: 4203010592

البريد الإلكتروني: barcelonaint786@gmail.com

يتعهد المنذر بأخطار المنذر إليه



SN2024/0000006881



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
سعيد عبدالله احمد المطوع السويدي (نائب رقم 1 للمنذر رقم 1)		12:38:30 05-01-2024	



SN2024/0000006881



 GOVERNMENT OF DUBAI		الكاتب العدل العام		 محاكم دبي DUBAI COURTS	
رقم الطلب: ٢٠٢٤/٦٨٨١	رقم الإيصال: ٢٠٢٤/٢٥٨٣٠	رقم المحرر: ٤٠٩٥١/١/٢٠٢٤	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤-١٠-١٥		
الكاتب العدل سالم ياقوت سالمين		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
 SN2024/6881/N2106					
www.dc.gov.ae					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي

